

Řadové rodinné domy Kroměříž

Technické, objemové, jakostní specifikace

Objekt		
Základy	Betonové	
Střecha	Folie Tepelná izolace 22-32 cm Panel Spirol	
Fasáda	Tepelná izolace – polystyren 15 cm Fasádní stěrka	
Výplně otvorů	Platová okna Francouzská okna Trojsklo	
Schodiště	Betonové ve výrobním provedení	
Zdivo	Keramické zdivo Pálené cihlové bloky	
Stropy	Panely Spirol	
Zahradní část	Bez staveb Hrubé terénní úpravy plochy pozemku Úpravy plochy pozemku	
Přední (vstupní) část		
Vstup	Dlážděný chodník	
Parking	Dlážděné parkovací místo	
Přípojky (vše samostatně pro jednotlivé domy)		
Voda	Nové	Vodoměry vždy dva ve společné šachtě dvou domů
Kanalizace splašková		Kontrolní šachta před objektem
Kanalizace dešťová		
Odpady		Místo na popelnici objektu vedle vstupu
Tříděný odpad	Místo určené projektem v rámci lokality	
Interiér		
Příčky	Sádrokarton	
Podlahy	WC, koupelny, vstup – dlažba 2. NP – plovoucí podlaha 1. NP – plovoucí podlaha	350,- Kč/m ² vč. montáže
Obklady/dlažby	Obklad 300,- Kč/m ² Dlažba 320,- Kč/m ²	WC, koupelny do výše 1,4 m Kuchyně NE
Malby/nátěry	Bílá podmalba	
Dveře	Vnitřní – zárubeň obložená + křídlo Sapeli standard (filiované)	Obytné pokoje – část prosklená WC, koupelna – bez prosklení

Výplně otvorů	Okna – bílý plast	
Teplá voda (TUV)	Bojler elektrický	
Zdravotechnické vybavení (ZTI)		
Koupelna 2. NP	1x vana 1x umyvadlo 1x sprchová baterie 1x umyvadlová baterie 1x klozet 1x vývod ST pračka	4.000,- Kč 1.500,- Kč 1.500,- Kč 1.300,- Kč
Kuchyně	1x vývod na baterii dřezovou	Bez baterie
Samostatné WC 1. NP	1x klozet 1x umývatko ST vč. baterie	
Vytápění		
Elektro	1. NP 2. NP 2. NP – koupelna	Podlahové Deskové radiátory Deskové radiátory + zásuvka pro topný/suš. žebříkový radiátor
Elektro		
Rozvodnice bytová	Plastová pod omítku 1. NP	
Zásuvky/vypínače	Typ Swing bílá	V jedné místnosti 3 zásuvky, 1 vypínač (centrální světlo)
Osvětlovací tělesa	Nejsou v ceně	
Přípojka 400 W	Sporák kuchyně	
TV/Sat/DAT	1x zásuvka/pokoj Pouze zatrubkování Vývod trubkování na střechnu	
Vzduchotechnika	Kuchyně	Příprava pro napojení digestoře DN 100 mm
Kuchyňská linka (KL)	NE	V případě zájmu o přesné umístění vývodů ke KL nutno v době před realizací rozvodů dodat návrh s přesnými rozměry. V dokončených domech jsou rozvody přizpůsobeny návrhu kuchyně, který ke k dispozici vč. cenového návrhu
Vestavěné skříně	Nejsou součástí standardního vybavení	